



DONAZIONE

PERSONE FISICHE

Tutti

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale
- Certificato di Residenza
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela/ coniugio/ affinità tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice) o estratto dell'atto di nascita

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio completo di annotazioni, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale nei casi di legge

Extracomunitari residenti:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Documenti immobile da parte del donante

- Titolo di provenienza (es. copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione)

Se l'immobile è pervenuto tramite successione produrre:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte e codice fiscale del defunto
- Copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento (qualora non sia già trascritto)



Documenti immobile da parte del donante

- Titolo di provenienza (es. copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione)

Se l'immobile è pervenuto tramite successione produrre:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte e codice fiscale del defunto
- Copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento (qualora non sia già trascritto)

Se la donazione ha ad oggetto un fabbricato produrre:

- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'edificio da trasferire
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di prestazione energetica rilasciato ai sensi di legge
- Certificazione di conformità degli impianti

Se la donazione riguarda un terreno produrre:

- Certificato catastale ed estratto di mappa con confini
- Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune (anche per aree pertinenziali di edifici urbani la cui superficie sia superiore a 5.000 mq.)
- Per i terreni agricoli, verificare la sussistenza o meno di affittuari o confinanti aventi diritto di prelazione

Documenti da parte del donatario:

- Aspetti fiscali (esempio: richiesta agevolazione prima casa; esempio: comunicazione detrazioni IRPEF residue)

Se la donazione riguarda quote sociali

- Visura camerale aggiornata
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Se la donazione riguarda un'azienda

- Vedere scheda cessione azienda (documenti inerenti l'oggetto)